

# Aviso Legal

En cumplimiento con el deber de información estipulado en artículo 10 de la Ley 34/2002, de 11 de julio, de Servicios de la Sociedad de la Información y del Comercio Electrónico, MRF RENTAL S.L (MADRID RENTAL FLATS), en calidad de titular del sitio web [www.madridrentalflats.com](http://www.madridrentalflats.com) hace constar que:

## **1. Datos identificativos**

Denominación social: MRF RENTAL S.L (MADRID RENTAL FLATS)

Domicilio social: CALLE MIGUEL ANGEL, 3 - 28010 MADRID

CIF: B-87933552

Dirección de correo electrónico: [contacto@madridrentalflats.com](mailto:contacto@madridrentalflats.com)

Datos de inscripción en el Registro Mercantil de Madrid: Tomo 1785, Libro 0, Folio 216, Sección 8, Hoja M-302433.

La presente información conforma y regula las condiciones de uso, las limitaciones de responsabilidad y las obligaciones que, los usuarios de la página Web que se publica bajo el nombre de dominio [www.madridrentalflats.com](http://www.madridrentalflats.com) , asumen y se comprometen a respetar.

## **2. Definiciones**

“Página”, [www.madridrentalflats.com](http://www.madridrentalflats.com) dominio que se pone a disposición de los Usuarios de Internet.

“Usuario”, persona física o jurídica que utiliza o navega por la Página.

“Contenido”, es la página que conforma la totalidad del dominio [www.madridrentalflats.com](http://www.madridrentalflats.com), la cual conforman la información y los servicios que MRF RENTAL S.L (MADRID RENTAL FLATS), pone a disposición de los Usuarios de Internet. En ellas se contienen los mensajes, textos, fotografías, gráficos, iconos, logos, tecnología, links, texturas, dibujos, archivos de sonido y/o imagen, grabaciones, software, aspecto, diseño gráfico y códigos fuente y, en general, cualquier clase de material contenido en la Página.

“Web”, palabra técnica que describe el sistema de acceso a la información vía Internet, que se configura por medio de páginas confeccionadas con lenguaje HTML o similar, y mecanismos de programación tales como java, javascript, PHP, u otros, etc. En

estas páginas diseñadas y publicadas bajo un nombre de dominio Internet son el resultado de la información que el titular pone a disposición de los Usuarios de Internet.

“Hiperenlace”, técnica por la cual un Usuario puede navegar por diferentes páginas de la Web, o por Internet, con un simple click sobre el texto, icono, botón o indicativo que contiene el enlace.

“Cookies”, medio técnico para la “trazabilidad” y seguimiento de la navegación en los sitios Web. Son pequeños ficheros de texto que se escriben en el ordenador del Usuario. Este método tiene implicaciones sobre la privacidad, por lo que MRF RENTAL S.L (MADRID RENTAL FLATS), avisará oportuna y fehacientemente de su utilización en el momento en que se implanten en la Página.

### **3. Usuario/Condiciones de uso**

El acceso y/o uso de este sitio web de [www.madridrentalflats.com](http://www.madridrentalflats.com) atribuye la condición de USUARIO, que acepta, desde dicho acceso y/o uso, los presentes términos de uso, sin reservas de todas y cada una de las cláusulas y condiciones generales incluidas en el Aviso Legal.

Si el Usuario no estuviera conforme con las cláusulas y condiciones de uso de este Aviso Legal, se abstendrá de utilizar la Página.

### **4. Uso del sitio web**

[www.madridrentalflats.com](http://www.madridrentalflats.com) proporciona el acceso a artículos, informaciones y datos (en adelante, “LOS CONTENIDOS”) propiedad de MRF RENTAL S.L (MADRID RENTAL FLATS), El USUARIO asume la responsabilidad del uso de la web.

Algunas páginas del sitio Web [www.madridrentalflats.com](http://www.madridrentalflats.com) pueden permitir la participación mediante comentarios, pudiendo en tal caso cualquier usuario enviar textos a través del formulario establecido a tal efecto. Al enviar dichos textos, haciendo clic en el enlace correspondiente, El USUARIO se compromete y acepta, a hacer un uso adecuado de los contenidos que [www.madridrentalflats.com](http://www.madridrentalflats.com) ofrece a través de su web, y a no emplearlos para:

- i. incurrir en actividades ilícitas, ilegales o contrarias a la buena fe y al orden público.
- ii. difundir contenidos o propaganda de carácter racista, xenófobo, pornográfico-ilegal, de apología del terrorismo o atentatorio contra los derechos humanos.
- iii. provocar daños en los sistemas físicos y lógicos de [www.madridrentalflats.com](http://www.madridrentalflats.com), de sus proveedores o

**de terceras personas, introducir o difundir en la red virus informáticos o cualesquiera otros sistemas físicos o lógicos que sean susceptibles de provocar los daños anteriormente mencionados.**

- iv. intentar acceder y, en su caso, utilizar las cuentas de correo electrónico de otros usuarios y modificar o manipular sus mensajes.**
- v. En definitiva, a respetar la legislación aplicable, la moral y buenas costumbres generalmente aceptadas, el orden público y las presentes condiciones generales de acceso y utilización.**

**A tal efecto, EL USUARIO se obliga y compromete a NO utilizar cualquiera de los Contenidos con fines o efectos ilícitos, prohibidos en el Aviso Legal o por la legislación vigente, lesivos de los derechos e intereses de terceros, o que de cualquier forma puedan dañar, inutilizar, sobrecargar, deteriorar o impedir la normal utilización de los Contenidos, los equipos informáticos o los documentos, archivos y toda clase de contenidos almacenados en cualquier equipo informático propios o contratados por MRF RENTAL S.L (MADRID RENTAL FLATS), de otros Usuarios o de cualquier usuario de Internet (hardware y software).**

**EL USUARIO se obliga y se compromete a no transmitir, difundir o poner a disposición de terceros cualquier clase de material contenido en la Página, tales como informaciones, textos, datos, contenidos, mensajes, gráficos, dibujos, archivos de sonido y/o imagen, fotografías, grabaciones, software, logotipos, marcas, iconos, tecnología, fotografías, software, enlaces, diseño gráfico y códigos fuente, o cualquier otro material al que tuviera acceso en su condición de Usuario de la Página, sin que esta enumeración tenga carácter limitativo.**

**Asimismo, de conformidad con todo ello, EL USUARIO no podrá:**

- Reproducir, copiar, distribuir, poner a disposición o de cualquier otra forma comunicar públicamente, transformar o modificar los Contenidos, a menos que se cuente con la autorización escrita y explícita de MRF RENTAL S.L (MADRID RENTAL FLATS), que es titular de los correspondientes derechos, o bien que ello resulte legalmente permitido.**
- Suprimir, manipular o de cualquier forma alterar el "copyright" y demás datos identificativos de la reserva de derechos de MRF RENTAL S.L (MADRID RENTAL FLATS), o de sus titulares, de las huellas y/o identificadores digitales, o de cualesquiera otros medios técnicos establecidos para su reconocimiento.**
- El Usuario deberá abstenerse de obtener e incluso de intentar obtener los Contenidos empleando para ello medios o procedimientos distintos de los que, según los casos, se hayan puesto a su disposición a este efecto o**

se hayan indicado a este efecto en las páginas Web donde se encuentren los Contenidos o, en general, de los que se empleen habitualmente en Internet a este efecto siempre que no entrañen un riesgo de daño o inutilización de la Página, y/o de los Contenidos.

Del mismo modo, El USUARIO reconoce:

- Que MRF RENTAL S.L (MADRID RENTAL FLATS), no responderá de forma alguna por las opiniones vertidas por los usuarios, que participan bajo su única y exclusiva responsabilidad.
- Que los comentarios de los usuarios no representan las opiniones de MRF RENTAL S.L (MADRID RENTAL FLATS), de sus socios o de sus empleados.
- Que MRF RENTAL S.L (MADRID RENTAL FLATS), no garantiza, en ningún caso, la publicación de los contenidos enviados por los usuarios. En tal sentido, todos los comentarios recibidos serán revisados automáticamente por un filtro antispam y moderados, en cuanto a su forma, por un administrador del sitio Web, que actuará en todo caso respetando las libertades democráticas de expresión e información.

Asimismo, MRF RENTAL S.L (MADRID RENTAL FLATS), se reserva el derecho de retirar todos aquellos comentarios y aportaciones que vulneren el respeto a la dignidad de la persona, que sean discriminatorios, xenófobos, racistas, pornográficos, que atenten contra la juventud o la infancia, el orden o la seguridad pública o que, a su juicio, no resultaran adecuados para su publicación.

En cualquier caso, [www.madridrentalfats.com](http://www.madridrentalfats.com) no será responsable de las opiniones vertidas por los usuarios a través del blog u otras herramientas de participación que puedan crearse, conforme a lo previsto en la normativa de aplicación.

## **5. Política de Privacidad. Protección de datos.**

MRF RENTAL S.L (MADRID RENTAL FLATS), es consciente de la importancia de la protección de datos, así como de la privacidad de EL USUARIO y por ello, ha implementado una política de tratamiento de datos orientada a proveer la máxima seguridad en el uso y recogida de los mismos, garantizando el cumplimiento de la normativa vigente en la materia y configurando dicha política como uno de los pilares básicos en las líneas de actuación de la entidad. Por ello, MRF RENTAL S.L (MADRID RENTAL FLATS), insiste en la lectura obligada de su “Política de Privacidad”

## **6. Hiperenlaces**

Como un servicio a nuestros visitantes, nuestro sitio web puede incluir hipervínculos a otros sitios que no son operados o controlados por MRF RENTAL S.L (MADRID RENTAL FLATS), Por ello, MRF RENTAL S.L (MADRID RENTAL FLATS), no garantiza, ni se hace responsable de la licitud, fiabilidad, utilidad, veracidad y actualidad de los contenidos de tales sitios web o de sus prácticas de privacidad. Por favor, antes de proporcionar su información personal a estos sitios web ajenos a [www.madridrentalflats.com](http://www.madridrentalflats.com) tenga en cuenta que sus prácticas de privacidad pueden diferir de las nuestras.

Asimismo, aquellas personas que se propongan establecer hiperenlaces entre su página Web y la nuestra [www.madridrentalflats.com](http://www.madridrentalflats.com) deberán observar y cumplir las condiciones siguientes:

- No será necesaria autorización previa cuando el Hiperenlace permita únicamente el acceso a la página de inicio, pero no podrá reproducirla de ninguna forma. Cualquier otra forma de Hiperenlace requerirá la autorización expresa e inequívoca por escrito por parte de MRF RENTAL S.L (MADRID RENTAL FLATS),
- No se crearán “marcos” (“frames”) con las páginas Web ni sobre las páginas Web de MRF RENTAL S.L (MADRID RENTAL FLATS),
- No se realizarán manifestaciones o indicaciones falsas, inexactas, u ofensivas sobre MRF RENTAL S.L (MADRID RENTAL FLATS), sus directivos, sus empleados o colaboradores, o de las personas que se relacionen en la Página por cualquier motivo, o de los Usuarios de las Página, o de los Contenidos suministrados.
- No se declarará ni se dará a entender que MRF RENTAL S.L (MADRID RENTAL FLATS), ha autorizado el Hiperenlace o que ha supervisado o asumido de cualquier forma los Contenidos ofrecidos o puestos a disposición de la página Web en la que se establece el Hiperenlace.
- La página Web en la que se establezca el Hiperenlace solo podrá contener lo estrictamente necesario para identificar el destino del Hiperenlace.
- La página Web en la que se establezca el Hiperenlace no contendrá informaciones o contenidos ilícitos, contrarios a la moral y a las buenas costumbres generalmente aceptadas y al orden público, así como tampoco contendrá contenidos contrarios a cualesquiera derechos de terceros.

## **7. Modificación del aviso legal**

Con el fin de mejorar las prestaciones del sitio Web, MRF RENTAL S.L (MADRID RENTAL FLATS), se reserva la facultad de efectuar, en cualquier momento y sin necesidad de previo aviso, modificaciones y actualizaciones de la información contenida en el sitio Web, de la

configuración y diseño de éste y del presente aviso legal, así como de cualesquiera otras condiciones particulares. Por tanto, EL USUARIO debe leer el Aviso Legal en todas y cada una de las ocasiones en que acceda a la Página.

## **8. Propiedad Intelectual/Industrial**

**MRF RENTAL S.L (MADRID RENTAL FLATS), es titular de todos los derechos de propiedad intelectual e industrial de su página web, así como de los elementos contenidos en la misma (a título enunciativo, imágenes, sonido, audio, vídeo, software o textos; marcas o logotipos, combinaciones de colores, estructura y diseño, selección de materiales usados, programas de ordenador necesarios para su funcionamiento, acceso y uso, etc.), titularidad de MRF RENTAL S.L (MADRID RENTAL FLATS), o bien de sus licenciantes, estando todos los derechos reservados.**

**Cualquier uso no autorizado previamente por MRF RENTAL S.L (MADRID RENTAL FLATS), será considerado un incumplimiento grave de los derechos de propiedad intelectual o industrial del autor.**

**El USUARIO se compromete a respetar los derechos de Propiedad Intelectual e Industrial titularidad de MRF RENTAL S.L (MADRID RENTAL FLATS), Podrá visualizar los elementos de la web e incluso imprimirlos, copiarlos y almacenarlos en el disco duro de su ordenador o en cualquier otro soporte físico siempre y cuando sea, única y exclusivamente, para su uso personal y privado. El USUARIO deberá abstenerse de suprimir, alterar, eludir o manipular cualquier dispositivo de protección o sistema de seguridad que estuviera instalado en las páginas de MRF RENTAL S.L (MADRID RENTAL FLATS).**

**Todas las marcas, nombres comerciales o signos distintivos de cualquier clase que aparecen en la Página son propiedad de MRF RENTAL S.L (MADRID RENTAL FLATS), o, en su caso, de terceros que han autorizado su uso, sin que pueda entenderse que el uso o acceso al Portal y/o a los Contenidos atribuya al Usuario derecho alguno sobre las citadas marcas, nombres comerciales y/o signos distintivos, y sin que puedan entenderse cedidos al Usuario, ninguno de los derechos de explotación que existen o puedan existir sobre dichos Contenidos.**

**De igual modo los Contenidos son propiedad intelectual de MRF RENTAL S.L (MADRID RENTAL FLATS), o de terceros en su caso, por tanto, los derechos de Propiedad Intelectual son titularidad de MRF RENTAL S.L (MADRID RENTAL FLATS), o de terceros que han autorizado su uso, a quienes corresponde el ejercicio exclusivo de los derechos de explotación de los mismos en cualquier forma y, en especial, los derechos de reproducción, distribución, comunicación pública y transformación. Quedan**

**expresamente prohibidas la reproducción, la distribución y la comunicación pública, incluida su modalidad de puesta a disposición, de la totalidad o parte de los contenidos de esta página web, con fines comerciales, en cualquier soporte y por cualquier medio técnico, sin la autorización de MRF RENTAL S.L (MADRID RENTAL FLATS).**

**La utilización no autorizada de la información contenida en esta Web, así como la lesión de los derechos de Propiedad Intelectual o Industrial de MRF RENTAL S.L (MADRID RENTAL FLATS), o de terceros incluidos en la Página que hayan cedido contenidos dará lugar a las responsabilidades legalmente establecidas.**

## **9. Cookies**

**Las cookies son el medio técnico para la “trazabilidad” y seguimiento de la navegación en los Sitios Web. Son pequeños ficheros de texto que se escriben en el ordenador del Usuario. Este método tiene implicaciones sobre la privacidad, por lo que MRF RENTAL S.L (MADRID RENTAL FLATS), informa de que podrá utilizar cookies con la finalidad de elaborar estadísticas de utilización del sitio web así como para identificar el PC del Usuario permitiendo reconocerle en sus próximas visitas. En todo caso, el usuario puede configurar su navegador para no permitir el uso de cookies en sus visitas al web site.**

**MRF RENTAL S.L (MADRID RENTAL FLATS), es consciente de la importancia de la protección de datos, así como de la privacidad de EL USUARIO y por ello, insiste en la lectura de la “Política de Cookies” [ TODO enlazar con la política de cookies] de nuestra página web.**

## **10. Disponibilidad de la Página**

**MRF RENTAL S.L (MADRID RENTAL FLATS), no garantiza la inexistencia de interrupciones o errores en el acceso a la Página, a sus Contenidos, ni que éste se encuentren actualizados, aunque desarrollará sus mejores esfuerzos para, en su caso, evitarlos, subsanarlos o actualizarlos. Por consiguiente, MRF RENTAL S.L (MADRID RENTAL FLATS), no se responsabiliza de los daños o perjuicios de cualquier tipo producidos en EL USUARIO que traigan**

**causa de fallos o desconexiones en las redes de telecomunicaciones que produzcan la suspensión, cancelación o interrupción del servicio del Portal durante la prestación del mismo o con carácter previo.**

**MRF RENTAL S.L (MADRID RENTAL FLATS), excluye, con las excepciones contempladas en la legislación vigente, cualquier responsabilidad por los daños y perjuicios de toda naturaleza que puedan deberse a la falta de disponibilidad, continuidad o calidad del funcionamiento de la Página y de los Contenidos, al no cumplimiento de la expectativa de utilidad que los usuarios hubieren podido atribuir a la Página y a los Contenidos.**

**La función de los Hiperenlaces que aparecen en esta Web es exclusivamente la de informar al usuario acerca de la existencia de otras Web que contienen información sobre la materia. Dichos Hiperenlaces no constituyen sugerencia ni recomendación alguna.**

**MRF RENTAL S.L (MADRID RENTAL FLATS), tampoco se hace responsable de los errores de seguridad que se puedan producir, ni de los daños que puedan causarse al sistema informático del usuario (hardware y software), o a los ficheros o documentos almacenados en el mismo, como consecuencia de:**

- La presencia de un virus en el ordenador del usuario que sea utilizado para la conexión a los servicios y contenidos del sitio Web,**
- Un mal funcionamiento del navegador o el uso de versiones no actualizadas del mismo.**

**MRF RENTAL S.L (MADRID RENTAL FLATS), no se hace responsable de los contenidos de dichas páginas enlazadas, del funcionamiento o utilidad de los Hiperenlaces ni del resultado de dichos enlaces, ni garantiza la ausencia de virus u otros elementos en los mismos que puedan producir alteraciones en el sistema informático (hardware y software), los documentos o los ficheros del usuario, excluyendo cualquier responsabilidad por los daños de cualquier clase causados al usuario por este motivo.**

**El acceso a la Página no implica la obligación por parte de MRF RENTAL S.L (MADRID RENTAL FLATS), de controlar la ausencia de virus, gusanos o cualquier otro elemento informático dañino. Corresponde al Usuario, en todo caso, la disponibilidad de herramientas adecuadas para la detección y desinfección de programas informáticos dañinos, por lo tanto, MRF RENTAL S.L (MADRID RENTAL FLATS), no se hace responsable de los posibles errores de seguridad que se puedan producir durante la prestación del servicio de la Página, ni de los posibles daños que puedan causarse al sistema informático del usuario o de terceros (hardware y software), los ficheros o documentos almacenados en el mismo, como consecuencia de la presencia de virus en el ordenador del usuario utilizado para la conexión a los servicios y contenidos de la Web, de un mal funcionamiento del navegador o del uso de versiones no actualizadas del mismo.**



## **11. Calidad de la Página**

Dado el entorno dinámico y cambiante de la información y servicios que se suministran por medio de la Página, MRF RENTAL S.L (MADRID RENTAL FLATS), realiza su mejor esfuerzo, pero no garantiza la completa veracidad, exactitud, fiabilidad, utilidad y/o actualidad de los Contenidos.

La información contenida en las páginas que componen este Portal sólo tiene carácter informativo, consultivo, divulgativo y publicitario. En ningún caso ofrecen ni tienen carácter de compromiso vinculante o contractual.

MRF RENTAL S.L (MADRID RENTAL FLATS), excluye toda responsabilidad por las decisiones que EL USUARIO pueda tomar basado en esta información, así como por los posibles errores tipográficos que puedan contener los documentos y gráficos de la Página. La información está sometida a posibles cambios periódicos sin previo aviso de su contenido por ampliación, mejora, corrección o actualización de los Contenidos.

## **12. Disponibilidad de los contenidos**

La prestación del servicio de la Página y de los Contenidos tiene, en principio, duración indefinida. MRF RENTAL S.L (MADRID RENTAL FLATS), no obstante, queda autorizada para dar por terminada o suspender la prestación del servicio de la Página y/o de cualquiera de los Contenidos en cualquier momento. Cuando ello sea razonablemente posible, MRF RENTAL S.L (MADRID RENTAL FLATS), advertirá previamente la terminación o suspensión de la Página.

## **13. Jurisdicción**

Para cuantas cuestiones se susciten sobre la interpretación, aplicación y cumplimiento de este Aviso Legal, así como de las reclamaciones que puedan derivarse de su uso, todas las partes intervinientes se someten a los Jueces y Tribunales de Madrid renunciando de forma expresa a cualquier otro fuero que pudiera corresponderles.

## **14. Legislación Aplicable.**

Las presentes condiciones se rigen por la legislación española.

Reservados todos los derechos de autor por las leyes y tratados internacionales de propiedad intelectual. Queda expresamente prohibida su copia, reproducción o difusión, total o parcial, por cualquier medio.

